



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/117

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
07.07.2023

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Haziran** ayı olağan toplantısının **16.06.2023** tarihli 2. birleşiminde **7.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde 934 ada, 1, 2 ve 5 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **16.06.2023** tarihli ve **274297** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Karapınar Mahallesi, G39B04B4C, G39B04C1B uygulama imar planı paftalarında 934 ada 1, 2, 5 nolu parseller üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 07.06.2023 tarih ve 2023/60 sayılı kararı ile onaylanmış olup incelenmiştir.

Altınordu İlçesi, Karapınar Mahallesi 934 ada 1, 2, 5 nolu parseller mevcut imar planında E:2.00 Yençok:21,50m yapılaşma koşullarıyla Ticaret + Konut (TİCK) alanı ve imar yolu olarak planlıdır. Hazırlanmış olan imar planı değişikliği ile söz konusu parsellerin yolda kalan kısmı yol genişliği değiştirilmeden mülkiyet sınırına denk gelecek şekilde planlandığı anlaşılmaktadır.

Söz konusu plan değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye